

El Programa de Modificación Home Affordable (HAMP) para Propietarios de Vivienda en Bancarrota



El programa Making Home Affordable es una parte crítica del esfuerzo del gobierno para estabilizar el mercado hipotecario y ayudar a propietarios de vivienda en dificultades a obtener alivio y evitar una ejecución hipotecaria. El programa incluye oportunidades para que propietarios de vivienda en la bancarrota puedan modificar su préstamo y hacer sus pagos hipotecarios más económicos a través del Programa de Modificación Home Affordable (HAMP, por sus siglas en inglés).

Los propietarios de vivienda cuyos pagos mensuales de hipoteca superen el 31 por ciento de sus ingresos brutos verificados (antes de impuestos) pueden solicitar una modificación HAMP antes o después de declararse en bancarrota.

Para calificar para el HAMP, un propietario de vivienda debe:

- Poseer una vivienda de 1 a 4 unidades que sea su residencia principal;
- Haber recibido su hipoteca en o antes del 1° de enero de 2009;
- Tener un pago hipotecario (incluyendo impuestos, seguro y cuotas de la asociación de propietarios de vivienda) que sobrepasa el 31% de su ingreso mensual bruto (antes de impuestos);
- Deber \$729,750 o menos de su hipoteca de primer grado para una propiedad de una unidad (existe un límite más alto para propiedades de dos a cuatro unidades);
- Tener una dificultad financiera documentada.

Para solicitar el HAMP, los propietarios de vivienda deben presentar un paquete inicial a su prestador hipotecario, que incluye:

- Una Solicitud de Modificación y Declaración Jurada (RMA), completada.*
- Un Formulario de Autorización de Impuestos (IRS Forma 4506T-EZ), completado.*
- Prueba de ingresos.*

**Estos formularios y una lista de verificación para la prueba de ingresos están disponibles en el sitio Web de Making Home Affordable – www.MakingHomeAffordable.gov. Los propietarios de vivienda también pueden obtener copias de estos formularios de su fiduciario de bancarrota.*

Los prestadores determinarán si los propietarios de vivienda califican para una modificación HAMP. Los propietarios de vivienda que califiquen deben completar un plan de período de prueba de tres o cuatro meses para demostrar que serán capaces de hacer los pagos reducidos a tiempo antes de que su hipoteca sea modificada permanentemente.

TOME ACCIÓN HOY

- Visite MakingHomeAffordable.gov para más información sobre el programa Making Home Affordable.
- Los propietarios de vivienda deben hablar con su abogado de bancarrota sobre HAMP antes de solicitar una modificación HAMP.
- Llame al 1-888-995-HOPE (4673) para información sobre el programa Making Home Affordable y para hablar de forma gratuita con un consejero de vivienda bilingüe aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés). Si está teniendo dificultades, llame a esta línea directa y pregunte por "MHA Help."

888-995-HOPE
Homeowner's HOPE Hotline

CUIDADO CON LAS ESTAFAS DE RESCATE DE EJECUCIONES HIPOTECARIAS – ¡LA AYUDA ES GRATIS!

- Cuidado con cualquier persona que le exija pagar un cargo a cambio de asesoramiento o para una modificación del préstamo en mora.
- Los estafadores a menudo dirigen sus esfuerzos a propietarios de vivienda que tienen dificultades cumpliendo con su compromiso hipotecario o quienes están ansiosos por vender su vivienda. Reconozca y evite las estafas comunes.
- Los consejeros de vivienda aprobados por el HUD brindan asistencia GRATUITA.
- Cuidado con personas que le presionen para firmar documentos inmediatamente, o que tratan de convencerle de que pueden "salvar" su vivienda si usted firma o transfiere la escritura de su casa a ellos.
- No le firme la escritura de su propiedad a ninguna organización o individuo a menos que esté trabajando directamente con su compañía hipotecaria para condonar su deuda.
- Nunca haga un pago de la hipoteca a cualquier persona que no sea su compañía hipotecaria sin la aprobación de la compañía hipotecaria.

